



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INFORMAÇÕES BÁSICAS

NÚMERO DO PROCESSO: PROCESSO 1253 / 2025

ORGÃO REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS -SEMOSP

1.INTRODUÇÃO

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, na maioria, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos público.

A Lei nº 14.133/2021 traz que a descrição da necessidade da contratação deve ser fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido.

Neste sentido, afirma que o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

Dessa forma, o presente documento tem o intuito de assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

2. PARÂMETROS NORMATIVOS

Os bens/serviços elencados terão como parâmetros as normativas vigentes para as contratações públicas, em geral, bem como aquelas que tratam especificamente a respeito do objeto, sendo:

- Constituição da República Federativa do Brasil de 1988; Decreto-Lei nº 200/1967, que dispõe sobre a organização da Administração Federal, estabelece diretrizes para a Reforma Administrativa e dá outras providências;
- Lei nº 14.133/2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativo

3.DESCRICÃO DO OBJETO.

Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços topográficos para a secretaria municipal de obras.

4.DESCRICÃO DA NECESSIDADE

4.1 A presente justificativa tem por objetivo respaldar a abertura de procedimento licitatório na modalidade Registro de Preço, visando à futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços topográficos e de sondagem de solo, conforme demanda da Secretaria Municipal de Obras. A





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

contratação se faz necessária para atender às exigências técnicas e legais relacionadas à execução de obras e intervenções urbanas no município. Tais serviços são imprescindíveis para garantir a precisão técnica, segurança, economicidade e viabilidade dos projetos públicos, evitando erros de execução e retrabalho, além de atender às normas técnicas exigidas pelos órgãos de controle e fiscalização. Opta-se pelo Sistema de Registro de Preço (SRP) devido à natureza eventual e variável da demanda, o que impede a previsão exata do quantitativo a ser contratado ao longo do exercício. O SRP permite maior agilidade na contratação, controle orçamentário e padronização dos serviços, além de evitar licitações emergenciais, assegurando a continuidade dos serviços públicos com qualidade e economia. A contratação futura e eventual por meio do registro de preços justifica-se, ainda, pela possibilidade de atendimento às diversas frentes de trabalho da Secretaria Municipal de Obras, tanto na zona urbana quanto rural, possibilitando respostas rápidas a demandas emergentes, como deslizamentos, alagamentos e necessidade de intervenções imediatas em vias públicas. Por fim, destaca-se que o procedimento licitatório será conduzido em conformidade com os preceitos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos), observando-se os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e interesse público.

5. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A presente realização de registro de preço para futura e eventual aquisição prestação de serviços topográficos para atender a secretaria municipal de obras e serviços públicos está amparado na programação orçamentária anual, descrito em seu plano de trabalho (PCA) publicado no Portal Transparência da prefeitura municipal de Seringueiras-Ro

6. Área Requisitante

Responsável

Secretaria Municipal de Obras e Serviços públicos Deroz Gomes da Silva

7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

Além das obrigações resultantes da observância da Lei 14.133/2021 é obrigação da CONTRATADA:

Para que o objeto da contratação seja contratado, é necessário o atendimento de alguns requisitos:

1. Ser empresa especializada em arquitetura/engenharia para prestação de serviço topografia;
2. A empresa a ser contratada deverá possuir expertise em obras afins ao objeto pleiteado comprovadamente por Atestados de Capacidade Técnica registrado no órgão competente;
3. A empresa deverá se comprometer a seguir todas as normas técnicas e legislação aplicável à área de topografia, como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do Conselho Regional de Engenharia (CREA).





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

4. A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

5. Os profissionais participantes da Equipe Técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ART's de execução de obras/serviços;

A relevância desses itens é destacada pela sua função indispensável na execução de um serviço eficiente e seguro, justificando sua priorização para garantir a qualidade e a funcionalidade das obras públicas planejadas. Priorizar esses itens no processo de contratação assegura que os aspectos mais críticos e de maior custo sejam devidamente atendidos, promovendo a eficiência e eficácia do projeto.

Requisitos Legais

Atendimento à Lei 14.133/2021 em todas as etapas do processo licitatório;
Cumprimento das exigências do Código de Defesa do Consumidor;
Respeito às regulamentações ambientais vigentes; Observância das normativas específicas de segurança e saúde no trabalho.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SER CONTRATADAS

A estimativa de quantidade a ser contratada são as seguintes de acordo com a tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPEC	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	mobilização/desmobilização de sondagem percussiva de equipes e equipamentos, incluindo alimentação e hospedagem. (verba) furo de sondagem a percussão, execução de sondagem e percussiva, com ensaios de penetração a cada metro conforme norma técnica nbr 6484 até a profundidade de 15,00 metros ou impenetrável, o que ocorrer primeiro. (unid.) metragem adicional spt, caso se aplique metro (m). relatório técnico de sondagem.	serviços	50	2.549,97	127.498 ,50





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

2	serviços topográficos auferidos por m² nos locais; perímetro urbano e zona rural. com plano e altimetria em ortoimagem, anotação de responsabilidade técnica e projeto de terraplanagem.	serviços	300.000	0,97	291.000 ,00
---	--	----------	---------	------	-------------

9.LEVANTAMENTO DE MERCADO

A contratação é solicitada com base na insuficiência de mão-de-obra qualificada para tais serviços no quadro de servidores. Antes de definir a melhor forma para contratação dos serviços de levantamento topográfico, a administração municipal realizou um estudo detalhado sobre a viabilidade de execução interna desses serviços.

Embora a prefeitura conte com uma equipe técnica qualificada, composta por engenheiros, arquitetos e outros profissionais capacitados para a elaboração de documentos e projetos urbanísticos, a falta de equipamentos específicos e de equipe especializada em topografia inviabiliza a realização desse serviço com recursos próprios.

A execução desse tipo de trabalho exige instrumentos de alta precisão e softwares específicos para processamento dos dados georreferenciados, além da necessidade de profissionais treinados para manusear tais ferramentas. A aquisição dos equipamentos necessários demandaria um alto investimento inicial, o que inclui não apenas a compra dos instrumentos, mas também a contratação e capacitação de pessoal especializado para operar os equipamentos e realizar a coleta e o processamento dos dados. Além disso, a manutenção contínua e atualização tecnológica desses equipamentos representaria um custo recorrente para os cofres públicos.

Esse cenário tornaria a realização interna do levantamento topográfico pouco vantajosa, principalmente considerando que o município não possui demanda contínua para justificar a manutenção de uma equipe de topografia exclusiva, tornando a terceirização da atividade uma opção mais eficiente e econômica.

Diante dessa realidade, optou-se por realizar um levantamento de mercado para estimar os custos da contratação. Com base nas planilhas referenciais, chegou-se a um valor estimado para a contratação, que será utilizado como referência no processo licitatório.

Essa metodologia assegura que os preços praticados na futura contratação estejam alinhados à realidade do mercado, evitando sobrepreço e garantindo a economicidade na aplicação dos recursos públicos. Além disso, o levantamento prévio reforça a transparência do processo, permitindo que a administração pública tenha segurança na definição dos valores e na escolha da melhor estratégia para a execução dos serviços de topografia.

A partir do levantamento de mercado, foram identificadas as seguintes soluções





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

possíveis para atendimento da necessidade da Administração:

Solução 1 – Execução direta pela Administração

Consiste na realização dos serviços topográficos com recursos próprios, mediante aquisição de equipamentos especializados e formação de equipe técnica permanente.

Desvantagens:

Elevado custo inicial com aquisição de equipamentos e softwares;
Necessidade de capacitação contínua e contratação de pessoal especializado;
Custos permanentes de manutenção e atualização tecnológica;
Demanda eventual, que não justifica estrutura própria permanente.

Solução 2 – Contratação pontual por licitações individuais

Consiste na realização de licitações específicas sempre que surgir a necessidade de serviços topográficos.

Desvantagens:

Morosidade nos procedimentos licitatórios;
Risco de paralisação de obras e projetos;
Maior custo administrativo;
Possibilidade de contratações emergenciais, com menor competitividade.

Solução 3 – Contratação por Sistema de Registro de Preços (SRP)

Consiste na realização de licitação para registro de preços, permitindo contratações futuras e eventuais conforme a demanda.

Vantagens:

Maior flexibilidade e agilidade na contratação;
Atendimento imediato às demandas da Secretaria;
Padronização técnica e de preços;
Melhor controle orçamentário;
Redução de custos administrativos;
Evita contratações emergenciais.

Justificativa da escolha

Após análise comparativa das soluções identificadas, conclui-se que a contratação por meio do Sistema de Registro de Preços (Solução 3) é a que melhor atende às necessidades da Administração Pública.

Tal modelo se mostra mais eficiente e econômico, considerando a imprevisibilidade da demanda, a diversidade dos serviços e a necessidade de pronta resposta para a execução de obras públicas e intervenções emergenciais. Além disso, o SRP está plenamente alinhado aos princípios da eficiência, planejamento, economicidade e continuidade do serviço público, previstos na Lei nº 14.133/2021.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

O custo estimado da contratação é de **R\$ 418.498,50** (quatrocentos e dezoito mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos). O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte realizados pelo setor de cotações com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração da estimativa do valor da contratação a média de preços.

11. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A solução proposta consiste na realização de procedimento licitatório, na modalidade Sistema de Registro de Preços, para a futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços topográficos e de sondagem de solo, visando atender às demandas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP.

Os serviços compreenderão levantamentos topográficos planialtimétricos, elaboração de ortoimagens, projetos de terraplanagem, execução de sondagens SPT, emissão de relatórios técnicos e demais serviços correlatos, todos executados conforme normas técnicas vigentes da ABNT, do CREA e demais legislações aplicáveis, com a emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART.

A execução dos serviços ocorrerá de forma parcelada e sob demanda, mediante emissão de ordens de serviço, respeitando os quantitativos registrados e os valores unitários homologados, garantindo flexibilidade operacional e adequação às necessidades específicas de cada obra ou intervenção.

A contratação terceirizada elimina a necessidade de investimentos elevados em equipamentos especializados, softwares técnicos e estrutura permanente de pessoal, transferindo à empresa contratada a responsabilidade pela disponibilidade de recursos humanos, tecnológicos e logísticos necessários à execução dos serviços.

Dessa forma, a solução como um todo assegura suporte técnico qualificado para o planejamento, execução e fiscalização das obras públicas municipais, garantindo precisão técnica, segurança, economicidade e conformidade legal, contribuindo para a melhoria da infraestrutura urbana e rural do Município de Seringueiras/RO.

12. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

A solução para eventual contratação será por item, sendo a licitação do tipo menor preço por item. E sendo os serviços prestados de acordo com a solicitação da Secretaria Municipal de obras e serviços públicos.

13. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO.

O resultado esperado é a precisão de medidas que permitam a identificação





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

clara dos limites das áreas estabelecidas. Com a execução das atividades previstas, será possível executar projetos de engenharia/arquitetura com mais praticidade.

Em resumo, os resultados pretendidos da contratação da empresa especializada são apresentar um trabalho técnico de alta qualidade, com a utilização de equipamentos e tecnologias confiáveis, permitindo a tomada de decisões assertivas para o planejamento e execução de projetos pretendidos pela Prefeitura Municipal de Seringueiras-RO, sempre respeitando as normas e prazos estabelecidos. A prestação dos serviços deverá assegurar a precisão dos dados, a conformidade com a legislação vigente e a mitigação de riscos nas fases subsequentes da obra.

14.PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não serão necessárias providências por parte da Administração previamente à celebração do contrato, uma vez que toda a solução será promovida pela empresa a ser contratada.

15.CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Contratações interdependentes são aquelas que precisam ser contratadas juntamente com o objeto principal para sua completa prestação. Não se aplica a essa contratação.

16.POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

A presente contratação gera impactos ambientais positivos e negativos. A execução dos serviços de levantamento topográfico pode gerar impactos ambientais, principalmente devido às intervenções em áreas urbanas e periurbanas.

No entanto, diferentemente de obras de grande porte, esses serviços têm um potencial de impacto reduzido, já que não envolvem movimentação de terra em larga escala, desmatamento ou alterações significativas no solo.

Ainda assim, algumas atividades podem gerar pequenas perturbações ambientais, como abertura de acessos para levantamento de dados em locais de difícil acesso, podendo causar interferência temporária na vegetação e no solo.

A presença de equipes técnicas em campo para realização dos levantamentos também pode gerar impactos temporários na vegetação e no solo, especialmente em áreas onde não há infraestrutura consolidada.

Caminhadas e instalação de marcos georreferenciados podem ocasionar pisoteamento da vegetação e compactação do solo, ainda que em pequena escala.

Para minimizar esse efeito, é fundamental que a empresa contratada adote protocolos de boas práticas ambientais, como evitar a circulação desnecessária em áreas sensíveis e utilizar técnicas de instalação de marcos que causem o mínimo de perturbação possível ao terreno. Por fim, para garantir que os impactos ambientais sejam minimizados, é fundamental que todas as atividades do projeto estejam alinhadas às normas ambientais vigentes, com a participação de órgãos competentes e fiscalização adequada.

A adoção de boas práticas ambientais, aliada ao planejamento sustentável,





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

permitirá que a regularização fundiária ocorra de forma responsável, beneficiando tanto a população quanto o meio ambiente, garantindo um crescimento urbano equilibrado e sustentável.

17.DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Declaro viável esta contratação de acordo com as informações prestadas pela secretaria demandante.

17.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas diretrizes da Lei 14.133/2021, que estabelecem os princípios da eficiência, economicidade, desenvolvimento nacional sustentável e o rigor na seleção da proposta mais vantajosa, conclui-se que Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços topográficos para a secretaria municipal de obras. para a secretaria municipal de obras e serviços públicos, Assim, estando o processo alinhado com as condições estabelecidas na Lei 14.133/2021, especialmente quanto ao dever de maximizar a eficiência nas contratações públicas e garantir um procedimento licitatório que resulte na seleção da proposta mais vantajosa, entende-se como favorável e recomendável a continuidade do procedimento licitatório. Sendo assim a contratação em comento é viável e necessária, conforme estudo técnico preliminar apresentado, elaborado a partir das informações prestadas pela secretaria demandante.

18.RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.

ANIZIA PIRES NUNES

Coordenadora de projeto básico. Estudo Téc. Preliminar
port. 086/gab/pms/2023

19.RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

DEROZ GOMES DA SILVA

Secretário Municipal de obras e serviço publico
Port. nº124/GAB/PMS/2024.

GISLAINY ALVES DOS SANTOS

Coord.de engenharia de projetos e execução em obras
Port. nº220/GAB/PMS/2024





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Seringueiras-RO 13 de janeiro de 2026.

